

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Основы оценки эффективности инвестиций»

Дисциплина «Основы оценки эффективности инвестиций» является частью программы магистратуры «Технологии ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование компетенций в области оценки и обоснования экономической эффективности инвестиций в инвестиционно-строительные проекты для последующей целесообразности принятия управленческих решений. Задачи дисциплины: -формирование знаний об особенностях и порядке проведения инвестиционного анализа; - изучение современных методов анализа эффективности инвестиционных - строительных проектов; - формирование навыков и умений, необходимых для проведения оценки эффективности инвестиционных проектов..

#### Изучаемые объекты дисциплины

Денежный поток, расходы проекта, прогнозный период, дисконтирование, капитализация, доходность инвестиций, показатели эффективности инвестиций.

#### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	4
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	72	36	36
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	12	12	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	54	22	32
- контроль самостоятельной работы (КСР)	6	2	4
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	144	108	36
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9		9
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)	36		36
Общая трудоемкость дисциплины	216	144	72

#### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
3-й семестр				
Модуль 2. Методология инвестиционного анализа	6	0	12	54
Тема 5. Денежные потоки инвестиционных проектов Тема 6. Методология оценки эффективности инвестиций Тема 7. Методика выбора экономически целесообразного инвестиционного проекта				
Модуль 1. Теоретические основы разработки инвестиционных проектов	6	0	10	54
Тема 1. Теоретические основы инвестиционной деятельности Тема 2. Понятие эффективности инвестиций Тема 3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности Тема 4. Определение ставки дисконтирования инвестиционного проекта				
ИТОГО по 3-му семестру	12	0	22	108
4-й семестр				
Модуль 3. Формирование оптимального бюджета капитальных вложений	0	0	32	36
Тема 8. Оптимизация бюджета капиталовложений Тема 9. Способы оценки конкурирующих инвестиций Тема 10. Учет инфляции, риска, неопределенности при оценке эффективности инвестиционных проектов				
ИТОГО по 4-му семестру	0	0	32	36
ИТОГО по дисциплине	12	0	54	144